



Factura No **486**
 Fecha y Hora de Emisión 2025-05-21 11:37:42
 Núm. Certificado 00001000000517128298
 Lugar de Expedición 44160
 Folio Fiscal UUID c03cceb3-ff9f-4c55-8f49-4d3aa5850154
 Versión CFDI 4.0
 Exportación 01 No aplica

Emisor				Receptor			
Nombre	ANYCA INMOBILIARIA DE OCCIDENTE			Nombre	CENTRO DE INVESTIGACION Y ASISTENCIA EN TECNOLOGIA Y DISEÑO DEL ESTADO DE JALISCO		
RFC	AIO150127N42			RFC	CIA760825SU4		
Dirección	MORELOS 1864 24 , Americana, Guadalajara, Jalisco, México C.P. 44160			Dirección	AVENIDA NORMALISTAS 800 Colinas de La Normal, Guadalajara, Jalisco, México C.P. 44270		
Régimen Fiscal	601 General de Ley Personas Morales			Uso del CFDI	G03 Gastos en general		
				Régimen Fiscal	603 Personas Morales con Fines no Lucrativos		

Tipo Comprobante	Moneda	Tipo de Cambio	Método de Pago	Forma de Pago	Condiciones de Pago
I - Ingreso	MXN	1.000000	PUE Pago en una sola exhibición	03 Transferencia electrónica de fondos	

ClaveProdServ	No. Ident.	Cantidad	ClaveUnidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Descuento
80131500	1	1.00	E48 Servicio	RENTA, EN VILLAS ALEIDO, UBICADAS EN RODRIGO DE TRIANA # 31 JOCOTEPEC JALISCO C.P. 45800 O. BANORTE	\$1,293.11	\$1,293.11	\$0.00
Impuesto Traslado: 002 IVA Factor: Tasa Tasa: 0.160000 Importe: \$206.90							
SubTotal:						\$1,293.11	
Total Impuestos Traslados:						\$206.90	
IVA Traslado:						\$206.90	
TOTAL:						\$1,500.01	

Importe con Letra

(*** MIL QUINIENTOS MXN 01/100 ***)



No. Certificado SAT	Fecha y Hora Certificación
00001000000509846663	2025-05-21 11:45:47

Sello Digital del Emisor

SjOIFMSF+jEBp0zN3s+BIUenzZnqcQEMNUARpGX7Or/hmwo9x28sLPygkvAQO/aa+fmPKGGjmG+1zYt67AP2BsjHpJNMM1kTfR5obn0QwG2ULFTS5pBlroOJWcSHt8Dk76h6ZRhZiQ95ibpEZOj3YBfWkLfpFTJzK1XlnMHOuiHguKIZkPJLrXYpdok+FieUTIHw6JG+EHZSoEWxAIYeB/4gLkEP/iANAUrEXbD6/0tSpFGrV88XOjtHU9exssaFBCdn1nOczgBATzwy0ZUkY2pWlta8PllITSZZsTAo+Q4wrKvGSOQFvLhctSdVinRH/hgsLnl2YiWUXObyRjETuQ==

Sello Digital del SAT

WiwQpRWK0uN5ltCLEZyeHIPQHmEYVn2k3UDVHYaRTNG2g2izQwit8jPJuePEcgxUqeLZJtAx1gqdMRqW6wW9Aa1LOR+psdU2Ww+V/UFgbVekWw5WcoopGYfJ7qkuyPVPxKHRbtHDgAodd36nrCJkcHh8MI7Mf9Ylp/z4N5WMsoY8N6irPPGbtIHfCuKlpG6XC9IKfRD2vyppDyPnbaWPpqNaBzdPhdQMEJubA5qdB1IDryeqV1v747JbYgkxpSjkBoinbqmUP8cT0q7emNkdKK2iDVLLiWv7HAb83Wn819zdg9TjPLX7weeQQYnTjlnH1ugbJAwdqPn39rJODBQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|c03cceb3-ff9f-4c55-8f49-4d3aa5850154|2025-05-21T11:45:47|LSO1306189R5|SjOIFMSF+jEBp0zN3s+BIUenzZnqcQEMNUARpGX7Or/hmwo9x28sLPygkvAQO/aa+fmPKGGjmG+1zYt67AP2BsjHpJNMM1kTfR5obn0QwG2ULFTS5pBlroOJWcSHt8Dk76h6ZRhZiQ95ibpEZOj3YBfWkLfpFTJzK1XlnMHOuiHguKIZkPJLrXYpdok+FieUTIHw6JG+EHZSoEWxAIYeB/4gLkEP/iANAUrEXbD6/0tSpFGrV88XOjtHU9exssaFBCdn1nOczgBATzwy0ZUkY2pWlta8PllITSZZsTAo+Q4wrKvGSOQFvLhctSdVinRH/hgsLnl2YiWUXObyRjETuQ==|00001000000509846663||